

Согласовано: **СОГЛАСОВАНО**
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 утверждено приказом руководителя учреждения
 руководитель теплоснабжающей
 организации (ТСО) **Д. В. Бызов**
 № 50-00 от 16.03. 2026г.

_____/Ф.И.О./
 " ____ " ____ 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
 МАУ "ДРКУ" ОП "ДК им.50-летия Октября", ул. 40 лет Октября 18

Общая информация

№	Перечень объектов учреждения с полным наименованием и адресом	Наименование ТСО	Примечание
1	Муниципальное автономное учреждение "Дирекция по развитию клубных учреждений" Обособленное подразделение "ДК им.50-летия Октября", ул. 40 лет Октября 18	Кемеровская генерация	
	Итого:1		

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	239	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,2	-2,9	-1,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем объектам)	653,2092	653,0759	660,538
4	внутренних систем теплоснабжения (__ шт. случаев/адреса объектов)	0	0	0
5	внутренних систем теплоснабжения в объектах (__ шт.случаев/адреса объектов)	0	0	0
6	объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (__ шт. случаев/адреса объектов)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	0	0	0
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	0	0	0

7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0
---	---	---	---	---

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

п/п	Наименование мероприятия	даты выполнения (указать дату начала и дату окончания)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	15.05.2026-15.08.2026		Согласно подписанного графика с
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	15.05.2026-15.08.2026		Согласно подписанного графика с
1.3	Утепление трубопроводов	выполнено		
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	15.05.2026-15.08.2026		
1.5	Поверка(замена) манометров	15.05.2026-15.08.2026		
1.6	Поверка(замена) термометров			
1.7	Ремонт, ревизия, замена задвижек	15.05.2026-15.08.2026		
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	не требуется		
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	выполнено		
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	выполнено		
1.11	Поверка (замена) приборов учета	не требуется		
1.12				
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	15.05.2026-15.08.2026		
2.2	Гидравлическое испытание	15.05.2026-15.08.2026		
2.3	Утепление трубопроводов	не требуется		
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	15.05.2026-15.08.2026		
2.5	Замена участков трубопроводов	не требуется		
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	15.05.2026-15.08.2026		

3.2	Замена участков трубопроводов	не требуется		
3.3	Поверка (замена) приборов учета ГВС, ХВС	15.05.2026-15.08.2026		
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	не требуется		
4.2	Ревизия прочисток	не требуется		
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитовых (эл. рубильников)	15.05.2026-15.08.2026		
5.2	Ревизия этажных электрощитов	15.05.2026-15.08.2026		
5.3	Проведение замеров сопротивления изоляции	проведено в		
6	Подготовка систем вентиляции			
6.1	Проверка системы вентиляции	не требуется		
6.2	Ревизия оборудования системы вентиляции	не требуется		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	02.06.2026-01.09.2026		
7.2	Капитальный ремонт крыш	не требуется		
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	не требуется		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	не требуется		
8.3	Ремонт дверей (входных дверей, тамбурных)	не требуется		
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков	не требуется		
8.5	Замена остекления	не требуется		
8.6	Капитальный ремонт фасада	не требуется		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной)	02.06.2026-01.09.2026		

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п.	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2026		ТСО (согласование), УКСиМП администрации г.Кемерово
2	Постановление о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	по графику не позднее 15.08.2026	УКСиМП администрации г.Кемерово	
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово

4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок кол-во по приказу	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г.Кемерово
7	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной <u>в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации</u>	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО, УКСиМП администрации и г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации и г.Кемерово

11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г.Кемерово
12	Копия свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды			УКСиМП администрации и г.Кемерово
13	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или)	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
14	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации и г.Кемерово
16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
17	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
18	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г.Кемерово

19	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной)	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г. Кемерово
20	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г. Кемерово
21	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации
22	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
23	Паспорта готовности объекта к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО (для подписания оценочного листа), УКСиМП администрации
24	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г. Кемерово
25	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации и г. Кемерово
26	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
27	Акты обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО для расчета показателя, УКСиМП администрации

28	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
29	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
30	Акты устранения предписаний ТСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово

Ведущий инженер ООО *Лиз* Кусова А.В.